

لیست کنترل: کوچ کشی به یک واحد آپارتمانی

تاریخ: 22.01.2016

در ابتدا قرارداد اجاره است ولی بعد از آن چه؟

تسلیم دهی خانه

به منظور دریافت خانه، با اجاره دهنده قرار ملاقات بگذارید. معمولاً همه ی کلیدهای خانه به شما واگذار می شود.

زمان تسلیم دهی خانه: _____ تاریخ: _____ ساعت: _____

در موقع دریافت خانه، یک پروتکل تهیه می شود (وضعیت جاری خانه یا واحد آپارتمانی چگونه است؟ موارد آسیب دیده کجا هستند؟ چه چیزی در خانه وجود دارد؟ و ...) به هر چیزی که لازم می دانید اشاره کنید تا در پروتکل گنجانده شود.

از اجاره دهنده سوال کنید که:

- پس از پایان قرارداد، خانه چطور باید پس داده شود؟

- در صورت خرابی و تعمیرات خانه، با چه کسی در تماس شوم؟

نام:

شماره تلفن:

- اگر راجع به خانه مشکل و یا مسأله ای به وجود آید، با چه کسی در تماس شوم؟

نام:

شماره تلفن:

- خانه تلفن دارد؟ بله | خیر

- باید بیمه حوادث داشته باشم؟ بله | خیر

- خواندن و یادداشت کنتورها:

شماره ی کنتور آب: _____ مقدار مصرف آب: _____

شماره ی کنتور برق: _____ مقدار مصرف برق: _____

شماره ی کنتور گاز: _____ مقدار مصرف گاز: _____

از اجاره دهنده بپرسید که چه کسی در قبال ثبت مقادیر مصرفی آب، برق و گاز، در ادارات مربوطه مسؤل است و آیا لازم است که کنتورها به اسم شما ثبت شوند؟
Grafikbasis: http://www.lkgi.de/images/formulare_downloads/Umwelt_Bauen_Abfall/Abfall/2013AbfalltrennA4.pdf
نیست که کنتورها به اسم شما ثبت شوند ولی در اسامی باید سه ستون مشخصی ضروری است. به اسم خود در ادارات مربوطه به ثبت برسانید. (به عنوان مثال شما می توانید که کنتور برق را در AVU به ثبت برسانید. آدرس: آن در در هباتک، 58285 گولزبرگ)

گواهی اجاره خانه

بعد از اساس کشی و نقل مکان به یک خانه ی جدید، شما باید در مدت یک هفته خود را در اداره ثبت شهروندان به ثبت برسانید؛ یعنی آدرس محل زندگی تان را بدهید که عوض کنند. بدین منظور یک گواهی اجاره خانه ضروری است. ورقه ی مربوط به گواهی اجاره خانه در اداره ثبت شهروندان موجود می باشد که باید از طرف اجاره دهنده خانه پری (تکمیل) و امضا شود.

اطلاع رسانی اساسی کشی و تمیزکاری خانه

لطفا چند روز مانده به کوچ کشی، به اطلاع همسایه های جدید خود برسانید که شما به خانه ی خود اساس کشی خواهید کرد و کارهای تمیزکاری خانه یک مقدار سروصدا و شلوغی به وجود می آورد.

تغییرات آدرس خانه

لطفا به اطلاع همه برسانید که آدرس محل زندگی تان عوض شده به خصوص در جاهایی که قبلا ثبت نام کرده و یا قرارداد بسته اید. به طور مثلا:

- دفتر امور مهاجرت و پناهندگان، جایی که شما تقاضای پناهندگی داده اید (شماره پرونده خود را هم ذکر کنید)
- اداره ی امور خارجیان در شهر شولم (Schwelm)
- کودکانستان، مکتب (مدرسه) و صندوق پول فرزند
- بانک و اشپارکاسه
- بیمه درمانی
- ارائه دهنده تلفن و اینترنت
- اتحادیه های ورزشی و ...

فراموش نکنید، اسمتان را روی یک برچسب نوشته و روی زنگ خانه و صندوق پست بچسبانید.

مقررات آپارتمان

در آلمان تقریبا در همه جا مقررات مربوط به نظم و انضباط آپارتمان وجود دارد که نحوه ی همزیستی افراد را در یک مجتمع مسکونی مشخص می کند.

نکات زیر در مورد مقررات آپارتمان مهم هستند:

2

- **زمان استراحت و آرامش:** در ساعاتی مشخص باید خانه تان بدون سرو صدا و شلوغی باشد. آیا در آپارتمان کهنسالان، کودکان خردسال، افراد بیمار وجود دارند که برایشان این اوقات مهم باشند؟
- **آشغال:** سطل های زباله باید در خیابان (سرک) گذاشته شود تا توسط ماشین دفع زباله خالی و آشغالها برده شوند. بدین منظور مستأجران و کرایه نشینان یک آپارتمان مسکونی به نوبت این کار را انجام می دهند. چه موقع و کدام سطل آشغال باید بیرون گذارده شود را می توانید از دفترچه راهنمای دفع زباله پیدا کنید (Abfallfibel). این دفترچه هر سال در ماه جنوری (ژانویه) از طریق پست به شهروندان داده می شود و یا این که شما می توانید از اداره ثبت شهروندان دریافت کنید. حتما در مورد نحوه ی جدایی زباله ها اطلاعات کسب کرده و از اصول و قواعد آن پیروی کنید: **کدام آشغال در کدام سطل آشغال (سطل آبی، قهوه ای، سیاه) و یا در کیسه زرد ریخته شود؟** (کیسه ی زرد آشغال را می توانید از بخش معلومات شورای شهر Rathaus به دست آورید). سطل آشغال را زیاد پر نکنید تا دیگر همسایه ها هم بتوانند آشغال های خود را در داخل سطل بیاندازند.

- کانتینر مخصوص دور ریختن شیشه ها کجا هستند؟

- کجا می توانم مواد ضایع الکتریکی را دور بیاندازم؟

- دفع زباله هایی مانند تخت خواب، کمد های بزرگ، میلمان و ... چگونه است؟

- **وظیفه ی پاک کاری:** آن قسمت هایی از آپارتمان که مورد استفاده همه افراد است، باید تمیز و پاک کاری شوند. در اینجا هم همسایه ها به نوبت و هفته وار این کار را انجام می دهند. در بعضی جاها به ندرت افراد نظافت چی وجود دارد. بپرسید که چه چیزی و چه موقع باید تمیز شود (پله ها، زیرزمین، پشت بام و ...). آیا خیابان و یا حیاط خانه نیز باید جاروب شود یا خیر؟

- **وظایف زمستانی:** مکلفیت برف پارو زدن و نمک پاشاندن: از ساعت 7:00 صبح تا ساعت 20:00 شب باید راه های رفت و آمد در جلوی خانه به پهنای 1.20 تا 1.5 متر عاری از برف و یخ باشد. علاوه بر این راه های منتهی به سطل های زباله یا راه های منتهی به جای پارک موترها نیز باید پارو شوند. در صورت پیشگویی یخبندان توسط هواشناسی، یک شب قبل باید گرانونولات در پیاده رو پاشیده شود. اگر احیانا در طول ریز چندین بار برف بیاید یا یخبندان شود، به همان اندازه باید چندین بار در طی روز برفها پارو شوند و گرانونولات یا نمک پاشیده شود. بپرسید، چه کسی و چه وقت باید وظایف زمستانی را انجام دهد و یا این کار چطور انجام می شود. به طور مثال پارو ها و گرانونولات کجا هستند؟

- **استفاده از باغچه:** کدام قسمت های باغچه را می توان استفاده کرد؟ چه کسی وظیفه ی مراقبت از باغچه را برعهده دارد؟

- هزینه های نشرات صوتی و تصویری (رادیو و تلویزیون) در آلمان هر خانه یا واحد آپارتمانی باید ماهانه 17.5 یورو بابت هزینه های رسانه های صوتی و تصویری بپردازد (ARD, ZDF, Deutschlandradio). متقاضیان پناهندگی و دریافت کنندگان کمک های اجتماعی می توانند خود را از این هزینه معاف کنند. بدین منظور باید یک تاییدیه در مورد استفاده از خدمات پناهندگی به همراه یک فرم درخواست ارائه گردد. فرم درخواست را می توانید به صورت آنلاین تکمیل و آن را چاپ کنید. سپس آن را امضا کرده و از طریق پست به این آدرس بفرستید:
ARD, ZDF Deutschlandradio Beitragsservice, 50656 Köln

گرم کردن صحیح خانه و تهویه هوا - جلوگیری از قارچ و کپک زدن دیوارها، صرفه جویی انرژی



انصراف و فسخ قرارداد

در صورت فسخ قرارداد خانه، به طور اصولی یک دوره ابطال سه ماهه وجود دارد. شما می بایست سه ماه زودتر به طور کتبی قرارداد را فسخ کنید، اگر قصد دارید که خانه را تحویل دهید. به طور کتبی نیز اطمینان حاصل کنید که صاحب خانه یا اجاره دهنده فسخ قرارداد را دریافت کرده است. یک راه ممکن برای این منظور فرستادن فسخ قرار داد با درخواست تاییدیه تحویل است. با این کار شما بعداً یک نامه دریافت خواهید کرد که در آن ذکر شده که اجاره دهنده درخواست فسخ قرارداد شما را دریافت کرده است. خانه باید به همان صورت که در پروتکل ذکر شده تحویل داده شود. گاهی اوقات شما با پیدا کردن یک مستاجر که مستقیماً بعد از شما خانه را اجاره کند، می توانید که خانه را زودتر تحویل داده و قرارداد را فسخ کنید.

پول رهن (امانت) خانه،

در موقع تحویل خانه نیز یک پروتکل نوشته می شود. در صورت نبود خرابی، شما تمام پولی را که در ابتدا به عنوان کاتسیون (رهن خانه یا امانت) گذاشته بودید را دریافت می کنید. اگر کاتسیون از طرف شهر یا اداره ای به صورت کردیت (قرضه با سود بانکی) از طرف شما پرداخت شده باشد، در هنگام فسخ قرارداد به شما همان مقدار پول را داده می شود که شما به عنوان نرخ قرضه به شهر یا اداره پرداخت کرده اید. سود این قرضه در اختیار شهر یا اداره قرار می گیرد.

تفکیک آشغال ها - روش درست چنین است !



Elektrogeräte

Firma Böttner + Saure
Schwelmer Straße 60 (Anfahrt über den Eichenhofer Weg)
45549 Sprockhövel (Stefansbecke)
Montag – Freitag: 08:00 - 17:00 Uhr

Keine Kühl- und Gefriergeräte, mit Öl oder anderen
Flüssigkeiten gefüllte oder belastete Elektrogeräte sowie
asbesthaltige Elektrogeräte.