

Changement d'adresse

Annoncez votre nouvelle adresse à chaque point où vous êtes enregistrés ou vous aviez signé un contrat:

- Service détaché de l'administration pour immigrants et réfugiés (BAMF) où on a placé la demande d'asile (avec numéro de dossier !) avec certificat de proclamation comme demandeur d'asile BüMA. L'administration régionale district Arnsberg
- Administration pour les immigrants de la zone EN à Schwelm (numéro de dossier!)
- Jardin d'enfants/ École/ caisse des allocations sociales
- Banque/ caisse d'épargne
- Caisse d'assurance maladie
- Entreprise de service téléphone/ réseau internet
- Club sportif

Pensez à mettre votre **nom sur un tableau** sur votre boîte à lettres et sur votre sonnette s.v.p.!

Le règlement intérieur de la maison

Pour régler la vie commune, il existe en Allemagne presque partout soi- disant un règlement intérieur de la maison. Mieux que vous vous présentiez dans la maison un jour laissez vous instruire sur ces règles.

Les points suivants y sont importants:

- **Heures de silence:** pour quelques heures de la journée, il s'agit de se comporter très calme. Est- ce qu'il y vivent des personnes âgées, petits enfants, gens malades qui l'ont besoin?
- **Déchets/ service de déchets:** les poubelles sont à placer à côté de la rue pour que le éboueurs les peuvent ramasser. Les locataires le font souvent à tour de rôle. La liste à consulter pour les dates où il faut placer les poubelles est l' **Abfallfibel** qui serait vous envoyé à la maison chaque année en janvier par la poste automatiquement ou qui peut- on emmener dans le Bürgerbüro. Laissez- vous absolument expliquer **la triage des déchets** et suivez- la constamment: **quelle poubelle pour quel déchet (bleu, brun, gris/ noir) ou même dans le sac jaune** (le ravitaillement sera à chercher chez l'info dans la mairie)?. Ne rempliez pas les poubelles trop plein, pour que les autres locataires aient assez de place pour leurs déchets dans les poubelles aussi.
- Où est-ce que se trouvent les conteneurs pour verre les plus proches?
-
- Où puis- je rendre les déchets électroniques?
-
- Comment l'enlèvement des encombrants sera-t-il organisé?

Service de nettoyage: L'espace dans la maison utilisé en collectif doit être nettoyé par tout le monde. Les locataires le font à tour de rôle chaque semaine. Rarement, on y payerait un service externe. Informez- vous sur les endroits et les temps où vous deviez nettoyer l'établissement (cage d'escalier, cave, grenier). Est- il nécessaire de balayer la rue où la cour intérieure?

Service pendant l'hiver: obligation de déblayer et sabler la route: de 7.00h - 20.00h, le trottoir devant le terrain doit être déneigé constamment de neige et de glace et dans une largeur de 1,20m à 1,50m. La demie mesure compte pour le chemin jusqu'aux poubelles et parking, 60-75cm. En cas d'une annonce de danger de verglas, il faut qu'on sable le trottoir avec du granulat déjà le soir avant. La procédure de sablement et traitement de l'endroit avec une pelle à neige doit être répétée plusieurs fois pendant toute la journée en cas de neige ou en raison d'une chaussée glissante. Informez-vous sur le règlement chronologique du service en hiver et comment il doit fonctionner pratiquement. Où se trouvent les pelles à neige et le granulat par exemple?

L'utilisation du jardin: qui a le droit d'utiliser quelle partie du jardin? Qui s'occupe du jardin?

Les redevances (jadis les taxes GEZ)

En Allemagne, chaque foyer doit payer une redevance mensuelle pour la télévision etc. (ARD, ZDF, Radio allemand). Les demandeurs et demandeuses d'asile et les bénéficiaires d'aides sociales pourraient être exemptés de ces redevances. Pour cette exemption, il faut que vous présentiez un avis d'autorisation sur la perception des prestations pour les demandeurs d'asile ou une attestation de l'administration accordant des prestations- formulaire de demande appropriée incluse. Le formulaire de demande ([Antragsformular](#)) est à remplir en ligne et doit être imprimé et signé (!) avant de l'envoyer par poste à: ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice, 50656 Köln.

Chauffer et aérer correctement – éviter la moisissure, économiser de l'énergie

The infographic illustrates correct and incorrect ways to heat and ventilate a room. It features several panels with illustrations and a clock icon indicating time. The top row shows three correct methods: 1) opening windows for cross-ventilation, 2) using a window air purifier, and 3) using a floor lamp. The middle row shows two incorrect methods: 1) leaving windows closed with a question mark and exclamation point, and 2) leaving windows closed with a thermometer icon. The bottom row shows two more incorrect methods: 1) leaving windows closed with a thermometer icon, and 2) leaving windows closed with a thermometer icon. The right side of the infographic shows a kitchen with a stove and a window, with a red 'X' over the window and a green arrow indicating correct ventilation. The logo 'Der richtige Dreh' is in the top left corner, and the text 'Illustration Patrick Munk © MÜZZ e.V. 2013 1. Auflage' is on the right side.

La résiliation d'un bail

Quand vous faites une résiliation d'un bail, le délai de préavis de trois mois est valable. Vous devriez alors passer votre résiliation du bail trois mois en avance si vous aimeriez quitter votre location. Laissez-vous confirmer par écrit la réception de votre résiliation. Cela est possible par exemple aussi avec l'envoi de la résiliation recommandé avec accusé de réception. Vous allez recevoir un lettre rendu du propriétaire qui confirme qu'il ou elle a reçu votre résiliation du bail. L'appartement doit être rendu dans l'état qui était fixé dans le contrat à titre préventif. Parfois il est possible de quitter l'immeuble plus rapidement quand on avait trouvé un locataire suivante, quelqu'un qui voudrait louer l'appartement directement après vous.

Caution

Au déménagement, on va dresser aussi un protocole.

La caution aboutie en début serait vous redonnée si on ne constaterait pas de défauts. Si l'administration/ la ville vous avait donné un prêt sur le montant de la caution en la payant (elle a payé la caution en prêt pour vous), le montant que vous avez payé à crédit par versement échelonnés à la ville/ l'administration vous serait rendus de la ville/ de l'administration. Le loyer vas être retenu par la ville/ l'administration.

Triage des déchets – fonctionne ainsi!



Enlèvement des encombrants
 Registration (1€/pièce) à
 Bürgerbüro Haßlinghausen ou
 Niedersprockhövel



Appareils électriques

Firma Büttner + Saure
 Schwelmer Straße 60 (Anfahrt über den Eichenhofer Weg)
 45549 Sprockhövel (Stefansbecke)
 Montag – Freitag: 08:00 - 17:00 Uhr