

Kontrol Listesi: (Kendinize Ait) Eve Taşınırken

Güncelleme: 22.01.2016

Başta kira sözleşmesi var - ve sonra ne olacak?

Evin teslimi

Evin teslimi için ev sahibi ile bir zaman belirleyin. Normalde o vakit evin anahtarları da size teslim edilecektir.

Teslim tarihi: Tarih: _____ Saat: _____

Ev teslim edilirken teslim tutanağı yazılır (Evin vaziyeti nedir? Nerede bozuk şeyler var? Evde neler var? ...). Dikkatinizi çeken herşeyi belirtin. Tutanağa yazılmalıdır.

Ev sahibine sorun:

- Ev, evden çıkarken hangi vaziyette teslim edilmesi gerekecek? _____

- Küçük tamiratlar yapılması gerekince kimi aramam lazım?

İsmi: _____

Telefon numarası: _____

1

- Herhangi bir sorun olduğunda kimi aramam lazım?

İsmi: _____

Telefon numarası: _____

- Telefon hattı bulunuyor mu? Evet/Hayır

- Zorunlu Mali Mesuliyet Sigortam bulanması gerekiyor mu? Evet/Hayır

Sayaçların okunması:

Su sayacının numarası: _____

Su sayacının rakamı: _____

Gaz sayacının numarası: _____

Gaz sayacının rakamı: _____

Ev sahibinize gaz/su/elektrik kaydını / kaydının değiştirmesini kimin yapacağını sorun. Bazen ilgili sözleşmeler ev sahibi üzerindedir, ancak çok kez de kaydı kendiniz yapmanız gerekiyor. Bunu örneğin AVU'da (An der Drehbank, 58285 Gevelsberg) yapabilirsiniz.

Ev Sahibi Belgesi

Eve girdikten sonra veya taşındıktan bir hafta içerisinde Yurttaşlar Dairesi'nde kaydınızı değiştirmelisiniz, yani adres bilgilerinizi değiştirtmelisiniz. Bunun için ev sahibinden belge gereklidir. Ev Sahibi Belgesi Formu Yurttaşlar Dairesi'nde bulunur ve ev sahibi tarafından doldurulup imzalanmalıdır.

Eve giriş/eve taşınma/tamirat çalışmalarının bildirilmesi

Lütfen eve girişinizi/taşınmanızı ve gürültü yapacak tamirat çalışmalarınızı bir kaç gün önceden yeni komşunuza bildirin.

Adres değişikliği

Lütfen yeni adresinizi kayıtlı olduğunuz veya bir sözleşme yaptığınız her yere bildiriniz:

- (Dosya numaranızı belirterek!) iltica başvurusunu yaptığınız BAMF (Federal Göçmen ve Mülteci Dairesi) şubesine | BüMA (İltica talibi olarak kaydınızın yapıldığına dair belgeniz) varsa: Arnsberg Bölge Hükümeti'ne
- Schwelm'deki EN İlçesi Yabancılar Dairesi'ne (Dosya numarasını belirtiniz!)
- Kreş/okul/çocuk parası kasası
- Banka/Tasarruf Sandığı Kurumu (Sparkasse)
- Sağlık Sigortası
- Telefon Şirketi/İnternet Şirketi
- Spor Kulübü ...

Posta kutunuz ve zilinize **isimliğinizi** takmayı unutmayınız!

Apartman Kuralları

Almanya'da hemen hemen her yerde apartman içerisindeki yaşamı düzenleyen Apartman Kuralları denilen bir tüzük vardır. En iyisi, kendinizi bir sefer apartmandaki sakinlere tanıttığınız ve orada geçerli olan kuralları size ayrıntılı bir şekilde anlatsınlar.

Apartman kurallarında aşağıdaki hususlar önemlidir:

- İstirahat vakitleri: Belli zamanlarda evin içinde sessiz olmak gerekir. Apartmanda bu istirahat süreli kendileri için önemli olan yaşlı insanlar, küçük çocuklar, hastalar bulunuyor mu?
- Çöp (görevi): Çöp bidonları belediyenin çöp toplama araçları tarafından boşaltılabilmesi için yolun kenarına götürülmesi gerekiyor. Kiracılar bu görevi çoğu kez değişmeli olarak üstlenirler. Hangi çöp bidonunun ne zaman çıkartılacağını her yıl postayla gelen veya Yurttaşlar Dairesi'nden temin edebileceğiniz Çöp Alfabetine bakarak öğrenebilirsiniz. **Çöpün ayıklanması** hususunu kendinize mutlaka açıklatırın ve ilgili kurallara daima uyun: **Hangi çöp hangi çöp bidonuna konulacak** (mavi, kahverengi, gri/siyah) veya sarı çuval (sarı çuval belediyenin danışma masasından sürekli temin edebilirsiniz). Bidonları fazla doldurmayın çünkü diğer kiracıların da çöp bidonlarında kendi çöpleri için boş yere ihtiyaçları vardır.
- En yakın cam konteynerleri nerededir? _____
- Çöpe atılacak elektrikli aletleri nereye verebiliriz?

- Hacmi büyük eşyaların toplanması nasıl oluyor?

-
- **Temizlik görevi:** Apartmanın herkes tarafından kullanılan kısımları temizlenmelidir. Bu görevi kiracılar çoğu kez her hafta aralarında devrederler. Temizlik servisi nadiren bulunur. Neyi ne zaman temizlemeniz gerektiğini sorun (merdiven holü, bodrum, çatı altı). İcabında evin önü veya avlusu da süpürülecek mi?
 - **Kış görevleri** - Temizleme ve granülleme yükümlülüğü: Sabah saat 07:00 ile akşam saat 20:00 arası arsanın önündeki yaya yolu ve arsaya giriş kısmı sürekli 1,20 - 1,50 metre genişliğinde kardan ve buzdan temizlenmiş olmalıdır. Çöp bidonlarına veya arabaların park alanına giden yol da temizlenmelidir, ancak sadece yarı genişlikte. Eğer meteoroloji servisi tarafından yerlerin buzlu olacağı ilan edildiyse önceki akşamdan yaya yoluna granül dökülmelidir. Eğer bütün gün kar yağarsa ve yollar kaygansa günde birkaç kez kar temizlenmelidir veya granül dökülmelidir.
Kimin ne zaman kış görevi yapması gerektiğini ve nasıl yapıldığını sorun. Örneğin kar küreği ve granül malzemesi nerededir?
 - **Bahçenin kullanımı:** Kim bahçenin hangi kısmını kullanabilir? Bahçeye kim bakıyor?

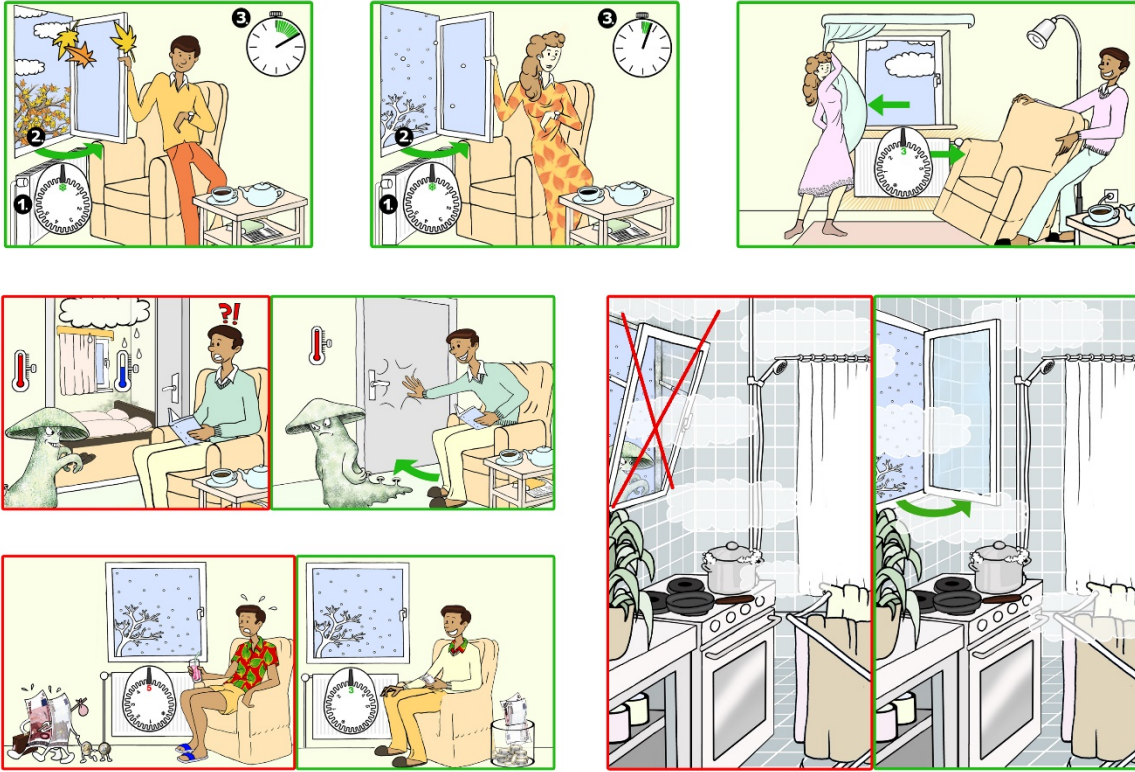
Radyo ve televizyon harcı (önceki -Harç Tahsil Merkezi- GEZ Harcı)

Normalde Almanya'da her hane ayda 17,50 € radyo ve televizyon harcı ödemelidir (ARD, ZDF, Deutschlandradio kurumlarının yayınları için). İlticacı ve sosyal yardım alanlar radyo ve televizyon harcından muaf tutulmayı talep edebilirler. Bunun için ilticacı olarak yardım alındığına dair onay bildirgesi veya yardımı tahsis eden makamın belgesi, başvuru formu ile birlikte ibraz edilmelidir. Başvuru formu [Antragsformular](#) internette çevrimiçi olarak doldurulabilir, sonra çıktısı alınıp imzalı şekilde(!) posta yoluyla „ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice, 50656 Köln“ adresine gönderilmelidir.

Isıtmanın ve havalandırmanın doğru yapılması - küfün önlenmesi, enerjinin tasarruf edilmesi



Richtig heizen lüften sparen



http://www.heizenlueftensparen.de/wp-content/uploads/2013/11/Comic_heizen_lueften_DINA4_MUTZeV.jpg

Sözleşmenin feshi

Eğer evin sözleşmesini feshedecekseniz normalde 3 aylık bir fesh müddeti geçerli olur. Yani evden çıkmak istiyorsanız 3 ay önceden yazılı olarak sözleşmeyi feshetmelisiniz. Fesh ihbarınızın yerine ulaştığını yazılı şekilde tasdik ettirin. Bunu örneğin fesh ihbarını iadeli taahhütlü (Einschreiben mit Rückschein) olarak göndererek de yapabilirsiniz. Ozaman fesh ihbarınızın ev sahibine ulaştığını tasdik eden bir mektup size geri gönderilecektir. Ev, sözleşmede öngörüldüğü vaziyette teslim edilmelidir. Bazen fesh ihbarına müteakip kiracı bulunabilirse ev daha çabuk terk edilebilir - yani derhal size müteakip evi kiralamak isteyen bir kişi bulunursa.

Depozit

Evden çıkarken de tutanak yazılır.

Eğer kusur tespit edilmezse başta verilen depozit iade edilir.

Eğer depozit belediye/resmi daire tarafından ödendiye ve bu kurumlar size (depoziti borç olarak sizin yerinize ödeyerek) size kredi verdiyse belediye/resmi daire size evden çıkış tarihine kadar belediye/resmi daireye taksit ile geri ödediğiniz miktar kadar parayı iade edecektir. Faizleri belediye/resmi daire tahsil eder.

Mülltrennung - so ist es richtig!



Elektrogeräte

Firma Büttner + Saure
Schwelmer Straße 60 (Anfahrt über den Eichenhofer Weg)
45549 Sprockhövel (Stefansbecke)
Montag – Freitag: 08:00 - 17:00 Uhr

Keine Kühl- und Gefriergeräte, mit Öl oder anderen Flüssigkeiten gefüllte oder belastete Elektrogeräte sowie asbesthaltige Elektrogeräte.

Grafikbasis: http://www.lkgi.de/images/formulare_downloads/Umwelt_Bauen_Abfall/Abfall/2013AbfalltrennA4.pdf